

**ДОГОВОР №14**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением и имуществом,**  
**находящимся в муниципальной собственности**

Александровский район, г.Карабаново

« 02 » декабря 2019 год

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад №28», именуемое в дальнейшем «ДОУ» и являющееся балансодержателем передаваемого имущества, в лице заведующего Каленовой Анны Федоровны, действующего на основании Устава, по согласованию с учредителем – управлением образования администрации Александровского района, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Александровская районная детская больница», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Галаевой Ириной Ивановной, действующего на основании Устава, по согласованию с учредителем – департаментом здравоохранения администрации Владимирской области, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ДОУ передает Пользователю во временное безвозмездное пользование: нежилое помещение, далее по тексту «Помещение», расположенное в здании по адресу: 601642, Владимирская область, Александровский район, г.Карабаново ул. Мира, д.34, общей площадью 20,4 кв.м (согласно техническому паспорту по состоянию на « 19 » декабря 2018 г., комната № 40, площадью 9,2 кв.м, расположенная на 1 этаже здания, комната № 40а, площадью 11,2 кв.м, расположенная на 1 этаже здания), а также имущество, согласно прилагаемому к договору перечню, необходимое для осуществления медицинской деятельности и обеспечения первичной медико-санитарной помощи учащимся. **Перечень имущества (медицинского оборудования) является неотъемлемой частью настоящего договора.**

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является Решение Совета народных депутатов Александровского района от 01.10.2012 г. № 252

**1.3. Настоящий договор заключен на срок с 02 декабря 2019 г. по 31 декабря 2025 г.**

1.4. Здание и имущество являются муниципальной собственностью и находятся в оперативном управлении у Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - детский сад №28».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ДОУ обязуется:

2.1.1. Предоставить помещение и имущество Пользователю в состоянии соответствующем условиям данного договора и их назначению. Передача осуществляется Школой по акту приема-передачи, который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. Осуществлять бухгалтерский учет имущества.

2.1.3. Обеспечивать проведение инвентаризации имущества, технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций в помещении.

2.1.4. Нести все расходы по содержанию помещения, производить его текущий и капитальный ремонт.

2.1.5. Обеспечивать сервисное обслуживание и поверку медицинского оборудования согласно прилагаемому перечню.

2.1.6. Обеспечить своевременный вывоз мусора

2.1.7. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Пользователя о необходимости освобождения помещения в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания в целом на капитальный ремонт или его ликвидации по градостроительным соображениям, а также в случае необходимости целевого использования.

## **2.2. Пользователь обязуется:**

2.2.1. Принять помещение в порядке, установленном п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Использовать помещение в соответствии с п.1.1. договора.

2.2.3. При возникновении аварийных ситуаций – обеспечивать незамедлительный доступ в предоставленные помещения работникам ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

2.2.4. Выполнять и соблюдать в используемом помещении требования санитарно-эпидемиологического надзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Пользователя в используемом помещении.

2.2.5. Обеспечивать представителям ДОУ, управления образования администрации Александровского района, комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района беспрепятственный доступ в занимаемое помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

2.2.6. Письменно сообщить ДОУ не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении помещения и сдать его по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.7. По истечении срока договора, а также при его досрочном прекращении, передать помещение и имущество в том состоянии, в каком они были получены, с учетом нормального износа.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

3.1. ДОУ отвечает за недостатки помещения и имущества, которые она умышленно или по грубой неосторожности не оговорила при заключении настоящего договора.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решить путем переговоров.

В случае не достижения согласия путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

## **4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. ДОУ вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Пользователь:

4.2.1. Использует нежилое помещение и имущество не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию нежилого помещения и имущества в исправном состоянии.

4.2.3. Существенного ухудшения состояния нежилого помещения и имущества.

4.2.4. Без согласия передал нежилое помещение и имущество ДОУ, управления образования администрации Александровского района, комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района третьему лицу.

4.3. Пользователь вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

4.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование нежилого помещения и имущество не возможным или обременительным, о наличии которых Пользователь не знал и не мог знать в момент заключения договора.

4.3.2. Если нежилое помещение и имущество в силу обстоятельств, за которое Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.3. Если при заключении договора ДОУ не предупредила Пользователя о правах третьих лиц на передаваемое нежилое помещение и имущество.

4.4. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица – ДОУ, Пользователя.

4.5. Продление договора безвозмездного пользования нежилым помещением и имуществом на новый срок возможно в том же порядке, что и заключение договора на основании Решения Совета народных депутатов Александровского района.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения и имущества, полученных в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Пользователь использовал имущество не в соответствии договором безвозмездного пользования или назначению либо передал помещение и имущество третьему лицу без согласия ДОУ.

5.2. Пользователь несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения и имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовал своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

6.1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад №28»: 601642 Владимирская обл., Александровский район, г.Карабаново ул. Мира, д.34, тел.5-15-20

6.2. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Александровская районная детская больница»: 601650 Владимирская обл., г. Александров, ул. Восстания 1905 г, д.11, тел. 2-43-82

Приложение: Акт приема-передачи нежилого помещения и имущества.

## ПОДПИСИ СТОРОН.

**ДОУ**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад №28»

заведующий

(А.Ф. Каленова)

« 02 » декабря 2019 г.

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Александровская районная детская больница»

Главный врач

(И.И.Галаева.)

« 02 » декабря 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления образования администрации Александровского района

И.К. Сергеева

Приложение к договору  
безвозмездного пользования  
от « 02 » декабря 2019 г. № 14

**А К Т**  
**приема – передачи нежилого помещения и имущества**

« 02 » декабря 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад №28», именуемое в дальнейшем «ДОУ», в лице заведующего Каленовой Анны Федоровны, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Александровская районная детская больница, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Галаевой Ириной Ивановной, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что ДОУ передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: 601642, Владимирская область, Александровский район, г. Карабаново, ул. Мира, д.34, общей площадью 20,4 кв.м (согласно техническому паспорту по состоянию на « 19 » декабря 2018 г., комната № 40, площадью 9,2 кв.м, расположенная на 1 этаже здания, комната № 40а, площадью 11,2 кв.м, расположенная на 1 этаже здания), а также имущество, находящееся в помещении согласно Перечню к договору.

Использование помещения осуществляется для оказания первичной медико-санитарной помощи учащимся ДОУ.

Помещения расположены на первом этаже двухэтажного здания ДОУ. Стены наружные – кирпичная кладка, перекрытия – железобетонные. Кровля – шатровая из шифера.

*Внутренняя отделка.*

*Кабинет приема:* Потолок – покрашен масляной краской. Стены – покрашены масляной краской на всю высоту. У раковин облицовано кафельной плиткой на высоту 2 м. Полы – цементная стяжка покрыта линолеумом. Оконные заполнения – металлопластиковые. Дверные заполнения – металлопластиковые.

*Процедурный кабинет:* Потолок – покрашен масляной краской. Стены – покрашены масляной краской на всю высоту. У раковин облицовано кафельной плиткой на высоту 2 м. Полы – цементная стяжка покрыта линолеумом. Оконные заполнения – металлопластиковые. Дверные заполнения – металлопластиковые.

Помещение электрифицировано; оборудовано центральным отоплением (батареи), пожарной сигнализацией.

Имущество (медицинское оборудование согласно Перечню и балансу образовательного учреждения), в исправном состоянии.

Помещение и имущество передал  
от МБДОУ «ЦРР №28»

Заведующий МБДОУ «ЦРР №28»

А.Ф. Каленова

Помещение и имущество принял  
от Пользователя

Главный врач

И.И. Галаева